

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЛАЗОВАНИЕ:

г. Благовещенск

Контактное лицо:

Администрация
г. Благовещенска

8(4162) 233-817,
8(4162) 233-815

АНО «Агентство
Амурской области по
привлечению
инвестиций»

e-mail:

invest.amurobl@mail.ru

Тел.: 8(4162) 772-609

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ТОРГОВО - ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС В 444 КВАРТАЛЕ Г. БЛАГОВЕЩЕНСКА

Отрасль: туризм, рекреация

Сфера деятельности: деятельность гостиниц, предприятий общественного питания, развлечений и досуга

Продукция: услуги населению, индустрия развлечений

Описание проекта:

Строительство туристического торгово - гостиничного комплекса, включающего: объекты культуры, отдыха, развлечения, спорта, проживания и общественного питания, торговли и бытового обслуживания, бизнес-центр

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 6,3 млрд. рублей (в ценах 2018 г.)

Текущая стадия:

[Разработана документация по планировке территории: Схема инженерной инфраструктуры, Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, План красных линий, Чертеж межевания территории.](#)

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г. Благовещенск,

кадастровый номер земельного участка 28:01:020444:49

Площадь участка: 7,3 Га.

Имущественный комплекс: на территории земельного участка расположены объекты незавершенного строительства

Инфраструктура:

Электроснабжение: Электроснабжение квартала выполняется от существующего распределительного пункта и проектируемых встроенно-пристроенных трансформаторных подстанций.

Водоснабжение: городская система централизованного водоснабжения.

В границах территории проекта проложены:

- водопровод Д-500 мм;

- внутриквартальные сети водопровода.

Водоотведение: городская сеть канализации.

Теплоснабжение: Подключение планируемых объектов капитального строительства возможно к тепловым сетям Благовещенской ТЭЦ при условии получения в филиале «Амурская генерация» ОАО «ДГК» разрешения на отпуск тепла от БТЭЦ.

Связь, телевидение: для телефонизации застройки проектируемого квартала предусматривается прокладка оптико-волоконной кабельной линии (кабелем ЭКБ-П-16Е).

Улично-дорожная сеть и транспортное обеспечение:

Для транспортного обслуживания территории используются магистральные улицы общегородского значения – ул. Новотроицкое шоссе и ул. Магистральная.

Сайт:

<http://invest.amurobl.ru/>